

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK R'LẤP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 219...../TB-THADS

Đắk R'Lấp, ngày 12 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 13/2022/HS-ST ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Bản án số: 45/2024/HS-PT ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 633/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 839/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Do người phải thi hành án đang chấp hành án phạt tù nên không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất đất, diện tích 127,3 m², thuộc thửa đất số 144, tờ bản đồ số 24 tại thôn Tân Phú, xã Đắk Ru, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông, mục đích sử dụng: Đất ở 90 m² thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 37,3 m² thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 985233, số vào sổ cấp GCN: CS 00979 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 09/7/2020. Người sử dụng đất Ông: Võ Minh Trọng, năm sinh 1986, CMND số: 023898981; Bà: Huỳnh Ngọc Nhi, sinh năm 1986.

Tài sản gắn liền với đất:

01 (một) căn nhà xây năm 2021 có kết cấu:

- Sân trước: 23,36 m² nền láng vừa xi măng.

- Nhà:

+ Gian 1: 71,88 m², mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, vì kèo sắt hộp, lót trần bằng bạt nhựa đã rách nát, nền láng vừa xi măng, tường xây gạch ống dày 0,10 m khôn tô trát, trụ xây gạch.

+ Gian 2: 77,87 m², mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, trần bằng tôn lạnh 4,80 m² và tấm chắn nóng 37,40 m², nền lát gạch ceramic 50 cm x 50 cm, tường xây dày 0,10 m ốp gạch ceramic 30 cm x 60 cm cao 1,50 m phần trên tô trát lăn sơn không bả matit.

2. Quyền sử dụng đất, diện tích 348 m², thuộc thửa đất số 348, tờ bản đồ số 24 tại thôn Tân Phú, xã Đăk Ru, huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk Nông, mục đích sử dụng: Đất ở 90 m² thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 258 m² thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CL 763163, số vào sổ cấp GCN: CH 02377 do UBND huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk Nông cấp ngày 19/01/2018 cho ông Võ Hoàng Linh, sinh năm 1984 và bà Lê Thị Ngọc Anh, sinh năm 1990. Ông Võ Minh Trọng, năm sinh 1986, CMND số: 023898981 nhận chuyển nhượng ngày 23/02/2021.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đăk Nông biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia lựa chọn thẩm định giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12 tháng 3 năm 2025 đến 17 giờ ngày 17 tháng 3 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk Nông.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ dân phố 3, thị trấn Kiến Đức, huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk Nông.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đăk Nông;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đăk R'Lấp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Văn Thảo